

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia : **Remont korytarza na niskim parterze
w budynku H Politechniki Rzeszowskiej
im. Ignacego Łukasiewicza
w Rzeszowie**

Lokalizacja : Rzeszów ul. Al. Powstańców Warszawy 6

Inwestor: Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12

Data opracowania : grudzień 2015 r.

Opracował:: inż. Jacek Maślanka

Część ogólna.

1.1. Nazwa zamówienia:

Remont korytarza na niskim parterze w budynku „H” Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza w Rzeszowie, ul. Al. Powstańców Warszawy 6

1.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, określony w przedmiarach robót.

Kody CPV:

CPV - 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV - 45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
CPV - 45442100-8	Roboty malarskie
CPV - 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
CPV - 45410000-4	Tynkowanie
CPV - 45311000-0	Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych
CPV - 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV - 45332000-3	Instalacje sanitarne
CPV - 45310000-3	Roboty elektryczne
CPV - 45432121-8	Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

Wykaz pomieszczeń przewidzianych do remontu :

Budynek H, niski parter

Pomieszczenie korytarza na niskim parterze :

- wymiary: 114,1 x 2,40 m
- powierzchnia: ~ 330,3 m² (wraz z przyległymi klatkami schodowymi)

1.3. Wykonanie robót

Inwestor umożliwia zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna).

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

1.3.1 Remont korytarza na niskim parterze w budynku H - Wydział Chemiczny, Politechniki Rzeszowskiej

a. Roboty budowlane

Wymiana stolarki drzwiowej:

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe 80x200 cm (ościeżnica stalowa, skrzydło drzwiowe płytowe pełne, fabrycznie wykończone, z kpl. okuć), do pomieszczeń nr 12, 15, 18, 22, 24;
- drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, 150x200 cm (ościeżnica stalowa, skrzydło drzwiowe wiodące „90”, płytowe, pełne, fabrycznie wykończone, z kpl. okuć), do pomieszczeń nr 5 ;
- drzwi płytowe wewnętrzne, pełne 80x205, fabr. wykończone, p.poż, o odporności EI 30, do pomieszczenia nr 7 - maszynownia.

Wymiana posadzek:

- zerwanie istniejących posadzek z płytek PVC wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacją ze styropianu,
- wymiana na nowe, stalowych kątowników 45x45x5 mm, ochrony naroży ścian kanałów pod posadzkowych,
- wymiana na nowe, płyt przykrywających kanały pod posadzkowe; płyty żelbetowe prefabrykowane grubości 4 cm, w ramie z kątownika stalowego 40x40x4 mm, wierzchnia warstwa płyt przykrywających wyłożona płytkami posadzkowymi GRES, identycznych jak na posadzce korytarza,
- wykonanie nowych podłoży posadzkowych z zaprawy cementowej , grubości. 7 cm, zatartych na ostro , zbrojonych matą z prętów stalowych fi. 4 mm, zgrzewanych, rozstaw prętów 10x10 cm,

- wykonanie posadzek wraz z cokolikami z płytek GRES o wym. 30 x 30 cm gr. 8,6 mm, (kl. ścieralności min. IV, świadectwo antypoślizgowości, odporne na płamienie - kl. 5), gat. I
- montaż listew dylatacyjnych, posadzkowych
- wymiana progów drzwiowych

Roboty malarskie

- malowanie sufitów i ścian (od wysokości 1,35 m od poziomu posadzki, do sufitu), farbami emulsyjnymi, o podwyższonej odporności na ścieranie, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania,
- malowanie farbą olejną - lamperii na ścianach, na wysokość 1,35 m, stolarki drzwiowej, elementów stalowych (rur konstrukcji wsporczych).

b. Roboty instalacyjne – sanitarne

Instalacja kanalizacji

Rezygnuje się z rozdziału pod posadzkowych ciągów kanalizacyjnych:

- chemii organicznej,
- chemii nieorganicznej

na poczet kanalizacji chemicznej 1 przewodowej, odprowadzającej ścieki do neutralizatora. Istniejące piony kanalizacyjne (oznaczone na rysunku jako podwójne tj. chemii organicznej i chemii nieorganicznej, zostały zmodernizowane jako 1 przewodowej), podłączyć do nowo – wykonanego poziomu kanalizacyjnego, zlokalizowanego pod posadzką, w środku szerokości korytarza.

Instalacja wodociągowa

Piony wodociągowe z rur stalowych ocynkowanych zostały wymienione na nowe.

Do wykonania w pozostaje :

- wymiana podejść w/w pionów do nowych poziomów, które będą wykonane w ramach niniejszego zadania,
- na podejściach zamontować zawór kulowy wodny Dn. 20 mm,
- wymiana poziomów , zlokalizowanych w kanałach pod posadzkowych.

Wymiana hydrantów

- wymiana istniejących 3 szt. hydrantów ściennych Dn. 50 mm na nowe hydranty zawieszane, wewnętrzne DN 25 FIT, z węzłem półsztywnym długości 30 m, przeznaczone do ciągów pieszych, wymiary hydrantu [wys. x szer. x gł.] : 750 x 1120 x 160 mm
- zasilanie hydrantów z istniejących pionów wodnych.

c. Roboty instalacyjne - elektryczne.

Roboty przygotowawcze i demontażowe

Roboty przygotowawcze przy realizacji prac mają na celu przygotowanie pomieszczeń pod lokalizację urządzeń. Istniejące nieuporządkowane instalacje i rurki instalacyjne należy zdemontować.

Roboty demontażowe i wyłączenie napięcia należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Użytkownikiem.

Instalacje elektryczne

Celem prowadzenia robót jest uporządkowanie przebiegu przewodów i kabli, wymiana uszkodzonych rurek instalacyjnych, oraz poprawa estetyki instalacji.

Demontaż istniejących nieuporządkowanych instalacji elektrycznych, uszkodzonych rurek instalacyjnych i uchwytych odstępowych w korytarzu na niskim parterze (w piwnicy) w budynku H; Montaż listew ściennych (kanał kablowy 75080, z przegrodą) na ścianach po obydwu stronach korytarza na niskim parterze (w piwnicy), w budynku H;

Uporządkowanie i ułożenie instalacji elektrycznych w listwach ściennych.

Wzdłuż korytarza pod sufitem poprowadzona jest bednarka ocynkowana (magistrala uziemiająca) FeZn 200mm².

Bednarka połączona jest z uziemieniem głównym rozdzielni głównej RGNN w piwnicy.

Dla zapewnienia uziemienia tablic piętrowych w piwnicy, należy punkty PEN w tych rozdzielnicach podłączać do bednarki uziemiającej za pomocą przewodu LY 16 mm².

Uwaga:

Uszczegółowienie zakresu robót modernizacyjnych zostało zawarte w przedmiarach robót poprzez opisy katalogowe w nich wskazane.

W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej.

Plac budowy stanowić będą: korytarz wraz z przyległymi klatkami schodowymi na niskim parterze w budynku „H” Wydziału Chemicznego.

Transport materiałów powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.

Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy.

Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a. zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Informujemy ponadto, że na terenie Uczelni obowiązuje zakaz palenia papierosów.

7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

9. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

10. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.